

Magistrát města Brna
Odbor dopravy

Brněnské komunikace, a.s.	
PODATELNA	
Došlo dne:	29 -07- 2021
Č. j. BKOM/	18 420 /20 21
Přílohy:	Počet listů:

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Z.N.:

ZE DNE: 23.06.2021
NAŠE Č. J.: MMB/0329218/2021
SPIS. ZN.: 5400/OD/MMB/0329218/2021-Miš

Brněnské komunikace a.s.
Renneská 787/1a
639 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Mištinová
TELEFON: +420 542 174 214
FAX:
E-MAIL: mistinova.blanka@brno.cz

DATUM: 27.07.2021
POČET LISTŮ: 02

Závazné stanovisko

Magistrát města Brna, Odbor dopravy, příslušný k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), dle čl. 29 odst. 2 písm. a) vyhlášky č. 20/2001, Statutu města Brna, v souladu s ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“)

vydává

souhlasné závazné stanovisko

v rámci územního řízení

stavby: Novostavba dětského hospice Dům pro Julii

na pozemku p.č. 27/1 v k.ú. Sadová

pro žadatele: spol. Dům pro Julii, z. ú., Ečerova 14, 635 00 Brno, zastoupená spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská 787/1a, 639 00 Brno.

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dětského hospice na pomezí k.ú. Sadová, Královo Pole a Lesná v areálu stávajícího domova pro seniory Kociánka. Navrhovaná stavba je dvoupodlažní s jedním podzemním podlažím, kde vznikne 10 pokojů pro pacienty, 8 pokojů pro rodiče a veškeré sociální a technické zázemí. Dopravní napojení objektu je zajištěno z obou stran. Prioritně je řešen příjezd od ul. Trtílkova stávající



bránou, příjezdová komunikace je ve špatném stavebně-technickém stavu, tuto komunikaci opraví Město Brno. Výpočet potřebného počtu parkovacích stání v souladu s ČSN 736110/2006 byl proveden, projektová dokumentace řeší požadovanou normovou parkovací potřebu realizací 22 stání na parkovišti v těsné blízkosti příjezdové komunikace od ul. Trtílkova. Součástí stavby je napojení objektu na technickou infrastrukturu v dané lokalitě, zpevněné plochy, terénní a sadové úpravy. Realizaci stavby budou dotčeny okolní veřejné komunikační plochy vč. účelových komunikací NN1212 a NN133.

Souhlasné závazné stanovisko se vydává za předpokladu splnění níže uvedených podmínek:

1. Žadatel si vyžádá stanovisko příslušného silničního správního úřadu pro účelové komunikace NN1212 a NN133, kterým je odbor rozvoje, investic a majetku ÚMČ Brno – Sever.
2. Rozsah a způsob zapravení dotčených veřejných komunikačních ploch, příjezdové trasy na staveniště včetně tonáže budou předem projednány se správcem komunikací - spol. BKOM, a.s.
3. Pokud dojde v rámci výstavby komunikačních ploch k osazení nového dopravního značení na veřejných komunikacích, bude MMB Odboru dopravy, odd. místní a přechodné úpravy provozu na PK, v dostatečném časové předstihu, předložena výkresová dokumentace k odsouhlasení a ke stanovení dle § 77 zák. č. 361/2000 Sb.
4. Realizace objektů a jejich napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude projekčně i časově zkoordinována s ostatními pracemi a stavbami v dané lokalitě, resp. bude zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně, zpracovávaným MMB Odborem investičním.
5. Stavba bude povolena a provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) a zákonem o pozemních komunikacích.

Zároveň Vám MMB, Odbor dopravy sděluje, že dle ust. § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) *není* dotčeným orgánem pro vydání stanoviska k této stavbě v rámci stavebního řízení.

Odůvodnění

Magistrát města Brna – Odbor dopravy obdržel dne 23.6.2021 žádost spol. Dům pro Julii, z. ú., Ečerova 14, 635 00 Brno, zastoupenou spol. Brněnské komunikace a.s., Renneská 787/1a, 639 00 Brno o vyjádření k projektové dokumentaci pro územní a stavební řízení akce "Novostavba dětského hospice Dům pro Julii".

Předmětem předložené dokumentace je novostavba dětského hospice na pomezí k.ú. Sadová, Královo Pole a Lesná v areálu stávajícího domova pro seniory Kociánka a její napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v dané lokalitě.

MMB OD jako příslušný správní úřad k uplatnění závazného stanoviska v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací podle § 40 odst. (4) písm. d) zákona o pozemních komunikacích, posoudil předloženou projektovou dokumentaci z pohledu tohoto uvedeného zákona a souvisejících zákonů, nařízení a vyhlášek aj.

MMB OD prověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především ochrany životního prostředí, ochrany zdraví a života.

Technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu – vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.

Posouzení navrženého počtu parkovacích stání a posouzení navrženého řešení parkovacích potřeb je plně v kompetenci obecného stavebního úřadu ÚMČ Brno – Královo Pole.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

Poučení

Proti tomuto stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. (4), (5) a (6) správního řádu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor dopravy
Kounicova 67, BRNO
-002-


Ing. Bc. Pavel Pospíšek

pověřen zastupováním v plném rozsahu dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho odboru

NA VĚDOMÍ: ref.